



ประกาศเทศบาลตำบลพินนา
เรื่อง การเปิดเผยราคากลางในการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่บริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล
มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา)

ด้วยเทศบาลตำบลพินนา จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่บริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา) วงเงินงบประมาณเป็นเงิน ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) ราคากลางตารางวาละ ๑๒๕ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) หรือ ไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ เทศบาลตำบลพินนา อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร จึงได้กำหนดราคากลางในการจัดซื้อดังกล่าวข้างต้น ดังปรากฏรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ร้อยตำรวจตรี

(สุรพล สุวรรณเขต)

นายกเทศมนตรีตำบลพินนา

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่
(๖,๐๐๐ ตารางวา)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : งานบริหารทั่วไป สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลพินนา
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง ๗ มกราคม ๒๕๖๕
เป็นเงินราคาเฉลี่ยไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาสว่างแดนดิน
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๖.๑ นายชัยยา ไชยรบ ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ นางเกาเงิน งามนา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง กรรมการ
 - ๖.๓ นางสาวกรวรรณ พรหมศิริ ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล กรรมการ/เลขานุการ

หมายเหตุ : หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางของทางราชการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้
ผู้เสนอราคายินยอมที่จะผูกพันตามหลักเกณฑ์ราคากลางของทางราชการที่ได้เปลี่ยนแปลง
โดยยึดผลประโยชน์ของทางราชการและการตัดสินใจของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพินนา

- เพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายชัยยา ไชยรบ)

รองปลัดเทศบาลตำบลพินนา

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางเกาเงิน งามนา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ






กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวกรวรรณ พรหมศิริ)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางกรณีการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข่งานก่อสร้าง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา)
วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลพินนา

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายชัยยา ไชยรบ	ประธานกรรมการ		
๒	นางเกาเงิน งามนา	กรรมการ		
๓	นางสาวกรวรรณ พรหมศิริ	กรรมการ/เลขานุการ		



รายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางกรณีการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา)
วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลพินนา

ผู้มาประชุม

- | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| ๑. นายชัยยา ไชยรบ | ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางเกาเงิน งามนา | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง | กรรมการ |
| ๓. นางสาวรรรณ พรหมศิริ | ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล | กรรมการ/เลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

-

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว ประธานกรรมการในการประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

นายชัยยา ไชยรบ
ประธานกรรมการ

เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ตามที่สภาเทศบาลตำบลพินนา ได้มีมติเห็นชอบให้เทศบาลตำบลพินนาดำเนินงานโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลพินนา สมัยสามัญ สมัยที่ ครั้งที่ เมื่อวันที่ และนายกเทศมนตรีตำบลพินนาได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง กรณีการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา) ดังนั้น คณะกรรมการฯ ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง จึงต้องกำหนดราคากลางให้เป็นไปตามกฎหมาย/ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรีที่กำหนดให้ถูกต้องและรัดกุม
- รับทราบ -

ที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

ที่ประชุม

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

- ไม่มีรับรองรายงานการประชุม เนื่องจากเป็นการประชุมครั้งแรก
- รับทราบ -

ระเบียบวาระที่ ๓

นายชัยยา ไชยรบ
ประธานกรรมการ

เรื่อง เพื่อพิจารณา

- กำหนดราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ (๖,๐๐๐ ตารางวา)

ขอให้ที่ประชุมพิจารณาก่อนลงมตินะครับ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๒๑ ก่อนดำเนินการซื้อที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานเสนอต่อผู้สั่งซื้อตามรายการดังต่อไปนี้

ฯลฯ

/(๓) ราคาประเมิน...

(๓) ราคาประเมินของทางราชการในท้องที่นั้น

(๔) ราคาซื้อขายที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุดประมาณ ๓ ราย

ฯลฯ

ประกอบกับคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ฯ ได้รวบรวมเอกสารจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาสว่างแดนดิน ตามหนังสือที่ สน ๐๐๒๐.๐๒/๒๒๐๙๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินที่ดินและราคาซื้อขายที่ดินจริง เพื่อนำมาพิจารณากำหนดราคากลาง ขอเชิญเลขานุการชี้แจงรายละเอียดครับ

นางสาวกรวรรณ พรหมศิริ
กรรมการ/เลขานุการ

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาสว่างแดนดิน ได้แจ้งราคาประเมินที่ดินสำนาราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงที่ดินที่จำซื้อ โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้ตรวจสอบทางทะเบียนและสารบบที่ดินของโฉนดที่ดินแปลงข้างเคียงแล้วปรากฏว่ามีเพียงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๕ ที่ปรากฏการซื้อขาย ส่วนที่ดินใกล้เคียงแปลงอื่นไม่ปรากฏรายการซื้อขายที่ดินแต่อย่างใด รายละเอียดที่ดินทั้งสามแปลงมีดังนี้

- โฉนดเลขที่ ๑๘๒๘๐ เลขที่ดิน ๖๙ หน้าสำรวจ ๑๒๔๑ ของนางทิน สุมาลัย จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔๗ ตารางวา ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายที่ดินในสารบบของสำนักงานที่ดิน

- โฉนดเลขที่ ๑๘๑๕๐ เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๑๓๗๑ ของนายธีระพงศ์ ปาละสิทธิ์ จำนวนที่ดิน ๘ ไร่ - งาน - ตารางวา ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายที่ดินในสารบบของสำนักงานที่ดิน

- โฉนดเลขที่ ๖๐๘๑๙ เลขที่ดิน ๒๕๕ หน้าสำรวจ ๔๖๖๘ ของนางคำไสย์ ผ่องใส จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา ตามหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๗ ที่ดินทั้งแปลงซื้อขายในราคา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ทั้งสามแปลงไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดินในบัญชีประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงของกรมธนารักษ์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๔ แต่มีปรากฏในระวางแผนที่ราคาประเมินที่ดินรายแปลง จังหวัดสกลนครนคร ดังนี้

- โฉนดเลขที่ ๑๘๒๘๐ เลขที่ดิน ๖๙ หน้าสำรวจ ๑๒๔๑ ของนางทิน สุมาลัย จำนวนที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔๗ ตารางวา ปรากฏในระวางแผนที่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร ราคาประเมินตารางวาละ ๑๐๐ บาท หรือไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

- โฉนดเลขที่ ๑๘๑๕๐ เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๑๓๗๑ ของนายธีระพงศ์ ปาละสิทธิ์ จำนวนที่ดิน ๘ ไร่ - งาน - ตารางวา ปรากฏในระวางแผนที่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร ราคาประเมินตารางวาละ ๑๒๕ บาท หรือไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

- โฉนดเลขที่ ๖๐๘๑๙ เลขที่ดิน ๒๕๕ หน้าสำรวจ ๔๖๖๘ ของ
นางคำไสย์ ผ่องใส จำนวนที่ดิน ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา
ตามหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๗ ที่ดินทั้งแปลง
ซื้อขายในราคา ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) แต่ปรากฏในระวางแผนที่
ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร ราคาประเมินตารางวาละ ๑๕๐ บาท
หรือไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

จากราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร เลขานุการได้คำนวณ
ราคาเฉลี่ยดังนี้

คิดหาราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนครไร่ละ

$$= \frac{๔๐,๐๐๐ + ๕๐,๐๐๐ + ๖๐,๐๐๐}{๓}$$

๓

$$= \frac{๑๕๐,๐๐๐}{๓}$$

๓

ราคาประเมินที่ดินเฉลี่ยไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

นางเกาเงิน งามนา
กรรมการ

ตามที่ทางเลขานุการได้เสนอรายละเอียดของราคาประเมินที่ดินรายแปลง
ของจังหวัดสกลนครมานั้น ดิฉันคิดว่าราคาประเมินค่อนข้างต่ำนะคะ
แต่คณะกรรมการก็ไม่มีข้อมูลอื่นอีก เพราะราคาประเมินที่ดินในบัญชีประเมิน
ราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงของกรมธนารักษ์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๔
ไม่ปรากฏแต่อย่างใด ดิฉันคิดว่าราคากลางที่เราจะสามารถเทียบเคียงได้ก็น่าจะเป็น
ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร จำนวน ๓ แปลงที่ทางเลขานุการได้
แจ้งรายละเอียดมานั้นแหละคะ

นายชัยยา ไชยรบ
ประธานกรรมการ ฯ

ครับผมก็เห็นด้วยกับท่านผู้อำนวยการกองคลังครับ ราคาที่เราจะนำมาเทียบเคียงได้
ก็มีแต่ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนครเท่านั้นครับ ซึ่งตามที่ทาง
เลขานุการได้คิดหาราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร
จำนวน ๓ แปลง คิดเฉลี่ยไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท

ที่ประชุม

ลำดับต่อไปผมจะขอมติที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางกรณีการ
จัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างานก่อสร้าง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริหารจัดการขยะและสิ่ง
ปฏิกูล หลังคำนวณได้ราคาประเมินที่ดินรายแปลงจังหวัดสกลนคร เฉลี่ยไร่ละ
๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และขอกำหนดราคากลางในการจัดซื้อที่ดิน
ตามโครงการจัดซื้อที่ดินและบริหารจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล ราคาไร่ละ
๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) คณะกรรมการท่านใดเห็นชอบโปรดยกมือครับ
มีมติเป็นเอกฉันท์ โดยยกมือเห็นชอบทั้ง ๓ ท่าน

ระเบียบวาระที่ ๔
นายชัยยา ไชยรบ
ประธานกรรมการ ฯ
ที่ประชุม

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี -

ถ้าไม่มีอะไรเพิ่มเติมผมก็ขอปิดการประชุมเอาไว้แค่นี้ ขอขอบคุณครับ

- รับทราบ -

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๔๕ น.

ลงชื่อ



(นางสาวกรวรรณ พรหมศิริ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

กรรมการ/เลขานุการ/ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ



(นางเกาเงิน งามนา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

กรรมการ

ลงชื่อ



(นายชัยยา ไชยรบ)
รองปลัดเทศบาลตำบลพินนา

ประธานกรรมการ